Автономная некоммерческая профессиональная образовательная организация

**«УРАЛЬСКИЙ ПРОМЫШЛЕННО-ЭКОНОМИЧЕСКИЙ ТЕХНИКУМ»**

**Комплект контрольно-оценочных средств**

**по учебной дисциплине**

*«Земельное право»*

основной профессиональной образовательной программы

по специальности СПО

*21.02.05 «Земельно-имущественные отношения»*

*(базовый)*

Екатеринбург, 2014

Комплект контрольно-оценочных средств разработан на основе Федерального государственного образовательного стандарта среднего профессионального образования по специальности СПО 21.02.05 «Земельно-имущественные отношения» *(базовый )*программы учебной дисциплины «Земельное право»

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| |  |  | | --- | --- | | ОДОБРЕНА  цикловой комиссией  геодезии и землеустройства  Председатель комиссии  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ В.П.Куликова  Протокол № 1  от «25» августа 2014г. | Рабочая программа учебной дисциплины разработана на основе ФГОС СПО по специальности 21.02.05 «Земельно-имущественные отношения» (базовая подготовка).  *УТВЕРЖДАЮ*  Заместитель директора по  учебной работе  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Н.Б. Чмель  «28» августа 2014 г. | | УТВЕРЖДАЮ  Заместитель директора по  учебной работе  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Н.Б. Чмель  «28» августа 2014 г. |

Организация-разработчик: АН ПОО «Уральский промышленно-экономический техникум»

Разработчик: **Куликова В.П.,** АН ПОО «Уральский промышленно-экономический техникум»

Техническая экспертиза комплекта контрольно-оценочных средств учебной дисциплины *«Земельное право»* пройдена.

Эксперт:

Методист АН ПОО «Уральский промышленно-экономический техникум»

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Т.Ю. Иванова

# **СОДЕРЖАНИЕ**

1. [Паспорт комплекта контрольно-оценочных средств](#_Toc306743744) 4
2. [Результаты освоения учебной дисциплины, подлежащие проверке](#_Toc306743745) 5

[3. Оценка освоения учебной дисциплины](#_Toc306743750)

[3.1. Формы и методы оценивания](#_Toc306743751)

[3.2. Типовые задания для оценки освоения учебной дисциплины](#_Toc306743752)

[4. Контрольно-оценочные материалы для итоговой аттестации по учебной дисциплине](#_Toc306743759)

5. Приложения. Задания для оценки освоения дисциплины

1. **Паспорт комплекта контрольно-оценочных средств**

В результате освоения учебной дисциплины *«Земельное право»* обучающийся должен обладать дополнительными, по требованию работодателей, знаниями и умениями, которые формируют профессиональные и общие компетенции, соответствующие виду профессиональной деятельности.

**Умения:**

**У 1** - правильно употреблять основные правовые понятия и категории;  
**У 2** - толковать и использовать в своей профессиональной деятельности нормативно-правовую и справочную документацию, содержащую земельно-правовые нормы;  
**У 3** - составлять и оформлять правовые документы в сфере земельно-имущественных отношений;  
**У 4** - применять земельно-правовые нормы при разрешении правовых ситуаций.  
**У 5** - представлять результаты изучения исторического материала в формах конспекта, реферата, рецензии;

**Знания:**

**З 1** - понятие и основные источники земельного права;  
**З 2** - понятие и особенности земельно-правовых отношений;

**З 3** - субъекты и объекты земельного права;

**З 4** - правовые формы использования земель;

**З 5** - правовой механизм государственного управления земельным фондом и охраны земель;  
**З 6** - виды земельных правонарушений и ответственность за них;  
**З 7** - правовые режимы земель различных категорий.

Формой аттестации по учебной дисциплине является дифференцированный зачет.

**2. Результаты освоения учебной дисциплины, подлежащие проверке**

2.1. В результате аттестации по учебной дисциплине осуществляется комплексная проверка следующих умений и знаний, а также динамика формирования общих компетенций:

Таблица 1.1

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Результаты обучения: умения и знания** | **Показатели оценки результата** | **Форма контроля и оценивания** |
| **Уметь:** |  |  |
| **У 1** - правильно употреблять основные правовые понятия и категории; |  | Оценка выполнения задания в форме итогового тестирования по всем темам курса (итоговое занятие). |
| **У 2 -** толковать и использовать в своей профессиональной деятельности нормативно-правовую и справочную документацию, содержащую земельно-правовые нормы; | -Извлечение информации из различных источников, структурирование информации, соотнесение теоретического знания с материалами источника | Оценка выполнения задания в форме итогового тестирования по всем темам курса (итоговое занятие). |
| **У 3** - составлять и оформлять правовые документы в сфере земельно-имущественных отношений; | - Применение знаний при решении задач  - последовательность и логика изложения  - Язык, стиль и грамматическое изложение | Оценка выполнения задания в форме итогового тестирования по всем темам курса (итоговое занятие). |
| **У 4** - применять земельно-правовые нормы при разрешении правовых ситуаций. | -Решение проблемных и познавательных задач  -Участие в дискуссии, ведение диалога | Оценка выполнения задания в форме итогового тестирования по всем темам курса (итоговое занятие). |
| **У 5** - представлять результаты изучения исторического материала в формах конспекта, реферата, рецензии; | - использование дополнительных материалов  - полнота охвата основной и дополнительной литературы  Последовательность и логика изложения материала  Язык, стиль и грамматическое изложение материала | Оценка выполнения задания в форме итогового тестирования по всем темам курса (итоговое занятие). |
| **Знать:** |  |  |
| **З 1** - понятие и основные источники земельного права; | -Воспроизведение основных понятий предмета,  - представление о законах и других нормативно-правовых актах, регулирующих земельные правоотношения | Оценка результатов письменного опроса в форме тестирования. |
| **З2.**понятие и особенности земельно-правовых отношений; | -Воспроизведение знаний о земельных правоотношениях - Анализ особенностей земельных правоотношений  -Умение сравнивать, обобщать, приводить примеры, давать оценку земельным правоотношениям | Оценка результатов устных ответов. |
| **З 3.**субъекты и объекты земельного права; | -Определение разницы между субъектами и объектами  -характеристика субъектов  -Выявление проблем и противоречий земельных правоотношений | Оценка результатов выполнения творческих заданий |
| **З 4**. правовые формы использования земель; | -выявление форм использования земель  -Указание основных направлений использования  - Оценивание деятельности по охране ирациональному использованию земли  -Характеристика форм использования и их значение в современном мире.  -Изложение основных проблем использования и охраны земель, используя материалы СМИ и Интернет | Оценка результатов письменного опроса в форме тестирования. |
| **З 5.**правовой механизм государственного управления земельным фондом и охраны земель; | -Анализ проблем процесса управления и охраны земель  - Изложение знаний о правовом механизме  - Представление о законодательстве, регулирующим охрану земель | Оценка выполнения заданий по сравнению достижений ведущих стран мира в области науки, культуры. |
| **З 6.**виды земельных правонарушений и ответственность за них; | -Воспроизведение основных правовых и законодательных актов федерального, регионального и местного значения о земельных правонарушениях,  -представление о видах ответственности, мерах наказания за каждый вид нарушения,  Решение проблемных заданий, составление таблицы. | Оценка результатов выполнения проблемных заданий. |
| **З 7** - правовые режимы земель различных категорий. | -Воспроизведение основных правовых режимов  - Сравнение и сопоставление категорий  -определение особенностей каждой категории  -Истолкование каждой категории  Решение проблемных заданий, составление таблицы. |  |

**Паспорт**

**комплектаконтрольно-оценочных средств**

**по учебной дисциплине «Земельное право»**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| ***№ п/п*** | ***Контролируемые разделы (темы) дисциплины*** |  | | ***Наименование***  ***оценочного средства*** |
| ***Контролируемые знания, умения*** | ***Показатели и критерии оценки знаний, умений*** |
|  | ***Основные понятия, задачи и принципы земельного права*** | ***Знать\понимать:***  - понятие и основные источники земельного права; - понятие и особенности земельно-правовых отношений;  ***Уметь:***  - правильно употреблять основные правовые понятия и категории; - толковать и использовать в своей профессиональной деятельности нормативно-правовую и справочную документацию, содержащую земельно-правовые нормы; - составлять и оформлять правовые документы в сфере земельно-имущественных отношений; - применять земельно-правовые нормы при разрешении правовых ситуаций. | Называть:  Понятие земельного права и его место в системе права России.  Понятие и особенности предмета земельного права.  Методы земельного права: императивный и диспозитивный, их сущность и особенности.  Правильно использовать основные понятия земельного права  Правильный анализ информации  Правильно подбирать НПА и справочную документацию  Правильно составлять правовые документы  Подбор нормативно-правовых документов | Самостоятельная работа,  Тесты,  Устный опрос |
|  | ***Земельные правоотношения*** | ***Знать\понимать:*** - понятие и особенности земельно-правовых отношений; - субъекты и объекты земельного права;  ***Уметь:***  - правильно употреблять основные правовые понятия и категории; - толковать и использовать в своей профессиональной деятельности нормативно-правовую и справочную документацию, содержащую земельно-правовые нормы; - составлять и оформлять правовые документы в сфере земельно-имущественных отношений; - применять земельно-правовые нормы при разрешении правовых ситуаций. | Понятие земельных правоотношений. Классификация земельных правоотношений.  Субъекты земельных правоотношений. Земля как объект земельных правоотношений.  Земельно-правовые нормы. Возникновение, изменение и прекращение земельных правоотношений.  Правильно использовать основные понятия земельного права  Правильный анализ информации  Правильно подбирать НПА и справочную документацию  Правильно составлять правовые документы  Подбор нормативно-правовых документов | Самостоятельная работа,  тесты  Устный опрос |
|  | ***Управление земельным фондом*** | ***Знать\понимать:***  - правовой механизм государственного управления земельным фондом и охраны земель;  ***Уметь:***  - правильно употреблять основные правовые понятия и категории; - толковать и использовать в своей профессиональной деятельности нормативно-правовую и справочную документацию, содержащую земельно-правовые нормы; - составлять и оформлять правовые документы в сфере земельно-имущественных отношений; - применять земельно-правовые нормы при разрешении правовых ситуаций. | Понятие управления земельным фондом.  Виды (формы) управления земельным фондом: государственное, общественное, муниципальное, внутрихозяйственное.  Органы государственного управления земельным фондом. Органы общей компетенции.  Органы специальной компетенции: межотраслевой и отраслевой компетенции  Правильно использовать основные понятия земельного права  Правильный анализ информации  Правильно подбирать НПА и справочную документацию  Правильно составлять правовые документы  Подбор нормативно-правовых документов | Самостоятельная работа, тесты  Устный опрос |
|  | ***Земельный контроль и землеустройство*** | ***Знать\понимать:***  - правовой механизм государственного управления земельным фондом и охраны земель;  ***Уметь:***  - правильно употреблять основные правовые понятия и категории; - толковать и использовать в своей профессиональной деятельности нормативно-правовую и справочную документацию, содержащую земельно-правовые нормы; - составлять и оформлять правовые документы в сфере земельно-имущественных отношений; - применять земельно-правовые нормы при разрешении правовых ситуаций. | Понятие и функции земельного контроля.  Классификация видов земельного контроля.  Виды земельного контроля: государственный, муниципальный, общественный. Содержание земельного контроля.  Правильно использовать основные понятия земельного права  Правильный анализ информации  Правильно подбирать НПА и справочную документацию  Правильно составлять правовые документы  Подбор нормативно-правовых документов | Самостоятельная работа, тесты  Устный опрос |
|  | ***Право собственности и иные вещные права на землю*** | ***Знать\понимать:***  - понятие и особенности земельно-правовых отношений; - субъекты и объекты земельного права; - правовой механизм государственного управления земельным фондом и охраны земель; -  ***Уметь:***  - правильно употреблять основные правовые понятия и категории; - толковать и использовать в своей профессиональной деятельности нормативно-правовую и справочную документацию, содержащую земельно-правовые нормы; - составлять и оформлять правовые документы в сфере земельно-имущественных отношений; - применять земельно-правовые нормы при разрешении правовых ситуаций. | Понятие и содержание права собственности на землю.  Формы права собственности на землю. Права и обязанности собственников земельных участков.  Право государственной и муниципальной собственности на землю.  Понятие и содержание права частной собственности на земельные участки. Субъекты права частной собственности на земельные участки. Права и обязанности собственников земельных участков.  Понятие ограничений прав собственников на земельный участок. Классификация ограничений прав собственников по: содержанию, властным органам, сроку действия.  По предмету правового регулирования: конституционно-правовые, градостроительные, земельно-правовые, эколого-правовые ограничения.  Понятие, содержание и виды земельного сервитута.  Условия установления сервитута. Виды сервитутов.  Порядок и основания освобождения земельного участка от сервитута. Государственная регистрация сервитутов  Правильно использовать основные понятия земельного права  Правильный анализ информации  Правильно подбирать НПА и справочную документацию  Правильно составлять правовые документы  Подбор нормативно-правовых документов | Самостоятельная работа, тесты  Устный опрос |
|  | ***Возникновение и прекращение прав на землю*** | ***Знать\понимать:***  - понятие и особенности земельно-правовых отношений; - субъекты и объекты земельного права; - правовые формы использования земель; - правовой механизм государственного управления земельным фондом и охраны земель;  ***Уметь:***  - правильно употреблять основные правовые понятия и категории; - толковать и использовать в своей профессиональной деятельности нормативно-правовую и справочную документацию, содержащую земельно-правовые нормы; - составлять и оформлять правовые документы в сфере земельно-имущественных отношений; - применять земельно-правовые нормы при разрешении правовых ситуаций. | Общая характеристика способов приобретения права частной собственности на земельные участки гражданами и юридическими лицами. Классификация способов приобретения прав на земельные участки.  Возникновение права собственности на землю из договоров: купля-продажа земельных участков, мена земельных участков, дарение земельных участков, рента земельных участков.  Понятие и классификация прекращения права частной собственности на земельные участки. Изъятие земельного участка за выкуп для государственных или муниципальных нужд.  Реквизиция земельных участков.  Отказ лица от права собственности на земельный участок.  Правильно использовать основные понятия земельного права  Правильный анализ информации  Правильно подбирать НПА и справочную документацию  Правильно составлять правовые документы  Подбор нормативно-правовых документов | Самостоятельная работа, тесты  Устный опрос |
|  | ***Охрана земель*** | ***Знать\понимать:***  - субъекты и объекты земельного права; - правовой механизм государственного управления земельным фондом и охраны земель;  ***Уметь:***  - правильно употреблять основные правовые понятия и категории; - толковать и использовать в своей профессиональной деятельности нормативно-правовую и справочную документацию, содержащую земельно-правовые нормы; - составлять и оформлять правовые документы в сфере земельно-имущественных отношений; - применять земельно-правовые нормы при разрешении правовых ситуаций. | Понятие, цели и задачи охраны земель. Содержание охраны земель. Обязанности правообладателей земельных участков: профилактические мероприятия, ликвидация последствий свершившегося ухудшения качества земель, обеспечение сохранения плодородия почв.  Особенности использования земель, подвергшихся радиоактивному и химическому загрязнению.  Понятие и содержание управления в сфере использования и охраны земель. Органы государственного управления земельным фондом.  Компетенция органов общей и специальной компетенции.  Правильно использовать основные понятия земельного права  Правильный анализ информации  Правильно подбирать НПА и справочную документацию  Правильно составлять правовые документы  Подбор нормативно-правовых документов | Самостоятельная работа, тесты  Устный опрос |
|  | ***Территориальное зонирование. Мониторинг земель. Государственный земельный кадастр. Лицензирование использования и охраны земель*** | ***Знать\понимать:*** - понятие и особенности земельно-правовых отношений; - субъекты и объекты земельного права; - правовые формы использования земель; - правовой механизм государственного управления земельным фондом и охраны земель;  ***Уметь:***  - правильно употреблять основные правовые понятия и категории; - толковать и использовать в своей профессиональной деятельности нормативно-правовую и справочную документацию, содержащую земельно-правовые нормы; - составлять и оформлять правовые документы в сфере земельно-имущественных отношений; - применять земельно-правовые нормы при разрешении правовых ситуаций. | Понятие и виды территориальных зон: жилые зоны, общественно-деловые зоны, производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур, рекреационные зоны, зоны сельскохозяйственного использования, зоны специального назначения, зоны военных объектов, иные зоны режимных территорий. Правовой режим территориальных зон.  Понятие и содержание мониторинга земель.  Виды и задачи мониторинга земель. Субъекты, осуществляющие мониторинг земель.  Понятие и принципы государственного земельного кадастра.  Содержание государственного земельного кадастра.  Кадастровое дело.  Кадастровое деление территории. Государственный кадастровый учет земельных участков.  Правильно использовать основные понятия земельного права  Правильный анализ информации  Правильно подбирать НПА и справочную документацию  Правильно составлять правовые документы  Подбор нормативно-правовых документов | Самостоятельная работа, тесты  Устный опрос |
|  | ***Плата за землю*** | ***Знать\понимать:***  - правовые формы использования земель; - правовой механизм государственного управления земельным фондом и охраны земель;  ***Уметь:***  - правильно употреблять основные правовые понятия и категории; - толковать и использовать в своей профессиональной деятельности нормативно-правовую и справочную документацию, содержащую земельно-правовые нормы; - составлять и оформлять правовые документы в сфере земельно-имущественных отношений; - применять земельно-правовые нормы при разрешении правовых ситуаций. | Понятие платности землепользования. Понятие оценочной деятельности. Кадастровая оценка земли. Кадастровая стоимость земельного участка.  Понятие земельного налога.  Объекты налогообложения.  Налоговая база.  Налоговый период.  Налоговые ставки.  Освобождение от налогообложения. Понятие арендной платы.  Правовые основы взимания арендной платы.  Правильно использовать основные понятия земельного права  Правильный анализ информации  Правильно подбирать НПА и справочную документацию  Правильно составлять правовые документы  Подбор нормативно-правовых документов | Самостоятельная работа,  тесты  Устный опрос |
|  | ***Ответственность за земельные правонарушения***  ***и разрешение земельных споров.*** | ***Знать\понимать:***  - виды земельных правонарушений и ответственность за них;  ***Уметь:***  - правильно употреблять основные правовые понятия и категории; - толковать и использовать в своей профессиональной деятельности нормативно-правовую и справочную документацию, содержащую земельно-правовые нормы; - составлять и оформлять правовые документы в сфере земельно-имущественных отношений; - применять земельно-правовые нормы при разрешении правовых ситуаций. | Понятие и состав земельных правонарушений.  Понятие ответственности за земельные правонарушения: субъект, объект, основание.  Административная ответственность за земельные правонарушения. Уголовная ответственность за земельные правонарушения. Дисциплинарная ответственность за земельные правонарушения.  Правильно использовать основные понятия земельного права  Правильный анализ информации  Правильно подбирать НПА и справочную документацию  Правильно составлять правовые документы  Подбор нормативно-правовых документов | Самостоятельная работа, тесты  Устный опрос |
|  | ***Правовой режим отдельных категорий земель.*** | ***Знать\понимать:***  - правовые режимы земель различных категорий.  ***Уметь:***  - правильно употреблять основные правовые понятия и категории; - толковать и использовать в своей профессиональной деятельности нормативно-правовую и справочную документацию, содержащую земельно-правовые нормы; - составлять и оформлять правовые документы в сфере земельно-имущественных отношений; - применять земельно-правовые нормы при разрешении правовых ситуаций. | Понятие земель населенных пунктов и их правового режима. Территориальное планирование и его значение в установлении правового режима земель населенных пунктов. Градостроительное зонирование и его значение в установлении правового режима земель населенных пунктов. Назначение и виды документации по планировке территории.  Особенности приобретения и прекращения прав на земельные участки в границах населенных пунктов.  Понятие земель специального назначения и их правового режима. Земли промышленности.  Земли энергетики.  Земли транспорта.  Земли связи, радиовещания, телевидения, информатики.  Земли для обеспечения космической деятельности.  Земли обороны и безопасности. Понятие и состав земель лесного фонда.  Лесопользование и его виды. Особенности охраны лесов.  Понятие и структура земель водного фонда.  Право пользования землями водного фонда.  Особенности охраны земель водного фонда.  Понятие земель запаса.  Основания и порядок пополнения земель данной категории  Правильно использовать основные понятия земельного права  Правильный анализ информации  Правильно подбирать НПА и справочную документацию  Правильно составлять правовые документы  Подбор нормативно-правовых документов | Самостоятельная работа,  тесты  Устный опрос |

**3. Оценка освоения учебной дисциплины:**

**3.1. Формы и методы оценивания**

Предметом оценки служат умения и знания по дисциплине «Земельное право», направленные на формирование общих и профессиональных компетенций.

Оперативный контроль проводится с целью объективной оценки качества освоения программы учебной дисциплины, а также стимулирования учебной работы студентов, мониторинга результатов образовательной деятельности, подготовки к промежуточной аттестации и обеспечения максимальной эффективности учебно-воспитательного процесса.

Оперативный контроль проводится преподавателем на любом из видов учебных занятий. Формы оперативного контроля (контрольная работа, тестирование, опрос, выполнение и защита практических, выполнение рефератов (докладов), подготовка презентаций, наблюдение за деятельностью обучающихся и т.д.) выбираются преподавателем, исходя из методической целесообразности.

Дифференцированный зачет проводится по окончании изучения дисциплины.

В системе оценки знаний и умений используются следующие критерии:

* **«Отлично»** – за глубокое и полное овладение содержанием учебного материала, в котором студент легко ориентируется, владение понятийным аппаратом,, высказывать и обосновывать свои суждения. Отличная отметка предполагает грамотное, логичное изложение ответа (как в устной, так и в письменной форме), качественное внешнее оформление;
* **«Хорошо»** – если студент полно освоил учебный материал, владеет понятийным аппаратом, ориентируется в изученном материале, грамотно излагает ответ, но содержание и форма ответа имеют некоторые неточности;
* **«Удовлетворительно»** – если студент обнаруживает знание и понимание основных положений учебного материала, но излагает его неполно, непоследовательно, допускает неточности в определение понятий, не умеет доказательно обосновать свои суждения;
* **«Неудовлетворительно»** – если студент имеет разрозненные, бессистемные знания, не умеет выделять главное и второстепенное, допускает ошибки в определение понятий, искажает их смысл, беспорядочно и неуверенно излагает материал, за полное незнание и непонимание учебного материала или отказ отвечать

Таблица 2.2 - Контроль и оценка освоения учебной дисциплины по темам (разделам)

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Элемент учебной дисциплины** | **Формы и методы контроля** | | | | | |
| **Текущий контроль** | | **Рубежный контроль** | | **Промежуточная аттестация** | |
| **Форма контроля** | **Проверяемые ОК, У, З** | **Форма контроля** | **Проверяемые ОК, У, З** | **Форма контроля** | **Проверяемые ОК, У, З** |
| **Раздел 1** |  |  |  |  | *Дифференцированный зачет* | *У1-У5*  *З1-З7* |
| Тема 1.1 | *Устный опрос*  *Самостоятельная работа* | *У1-У5*  *З 1-З7* |  |  |  |  |
| Тема 1.2 | *Устный опрос*  *Практическая работа №1*  *Тестирование*  *Самостоятельная работа* | *У1-У5*  *З 1-З7* |  |  |  |  |
| **Раздел 2** |  |  |  |  | *Дифференцированный зачет* | *У1-У5*  *З1-З7* |
| Тема 2.1 | *Устный опрос*  *Тестирование*  *Самостоятельная работа* | *У1-У5*  *З 1-З7* |  |  |  |  |
| **Раздел 3** |  |  |  |  | *Дифференцированный зачет* | *У1-У5*  *З1-З7* |
| Тема 3.1 | *Устный опрос*  *Практическая работа №2*  *Тестирование*  *Самостоятельная работа* | *У1-У5*  *З 1-З7* |  |  |  |  |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Раздел 4** |  |  |  |  | *Дифференцированный зачет* | *У1-У5*  *З1-З7* |
| Тема 4.1 | *Устный опрос*  *Самостоятельная работа* | *У1-У5*  *З 1-З7* |  |  |  |  |
| Тема 4.2 | *Устный опрос*  *Практическая работа №3*  *Тестирование*  *Самостоятельная работа* | *У1-У5*  *З 1-З7* |  |  |  |  |
| **Раздел 5** |  |  |  |  | *Дифференцированный зачет* | *У1-У5*  *З1-З7* |
| Тема 5.1 | *Устный опрос*  *Самостоятельная работа* | *У1-У5*  *З 1-З7* |  |  |  |  |
| Тема 5.2 | *Устный опрос*  *Самостоятельная работа* | *У1-У5*  *З 1-З7* |  |  |  |  |
| Тема 5.3 | *Устный опрос*  *Самостоятельная работа* | *У1-У5*  *З 1-З7* |  |  |  |  |
| Тема 5.4 | *Устный опрос*  *Практическая работа №4*  *Тестирование*  *Самостоятельная работа* | *У1-У5*  *З 1-З7* |  |  |  |  |
| **Раздел 6** |  |  |  |  | *Дифференцированный зачет* | *У1-У5*  *З1-З7* |
| Тема 6.1 | *Устный опрос*  *Самостоятельная работа* | *У1-У5*  *З 1-З7* |  |  |  |  |
| Тема 6.2 | *Устный опрос*  *Практическая работа №5*  *Самостоятельная работа* | *У1-У5*  *З 1-З7* |  |  |  |  |
| Тема 6.3. | *Устный опрос*  *Практическая работа №6*  *Тестирование*  *Самостоятельная работа* | *У1-У5*  *З 1-З7* |  |  |  |  |
| **Раздел 7** |  |  |  |  | *Дифференцированный зачет* | *У1-У5*  *З1-З7* |
| Тема 7.1 | *Устный опрос*  *Самостоятельная работа* | *У1-У5*  *З 1-З7* |  |  |  |  |
| Тема 7.2 | *Устный опрос*  *Практическая работа №7*  *Тестирование*  *Самостоятельная работа* | *У1-У5*  *З 1-З7* |  |  |  |  |
| **Раздел 8** |  |  |  |  | *Дифференцированный зачет* | *У1-У5*  *З1-З7* |
| Тема 8.1 | *Устный опрос*  *Самостоятельная работа* | *У1-У5*  *З 1-З7* |  |  |  |  |
| Тема 8.2 | *Устный опрос*  *Практическая работа №8*  *Самостоятельная работа* | *У1-У5*  *З 1-З7* |  |  |  |  |
| **Раздел 9** |  |  |  |  | *Дифференцированный зачет* | *У1-У5*  *З1-З7* |
| Тема 9.1 | *Устный опрос*  *Самостоятельная работа* | *У1-У5*  *З 1-З7* |  |  |  |  |
| Тема 9.2 | *Устный опрос*  *Практическая работа №9*  *Тестирование*  *Самостоятельная работа* | *У1-У5*  *З 1-З7* |  |  |  |  |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Раздел 10** |  |  |  |  | *Дифференцированный зачет* | *У1-У5*  *З1-З7* |
| Тема 10.1 | *Устный опрос*  *Практическая работа №10*  *Тестирование*  *Самостоятельная работа* | *У1-У5*  *З 1-З7* |  |  |  |  |
| **Раздел 11** |  |  |  |  | *Дифференцированный зачет* | *У1-У5*  *З1-З7* |
| Тема 11.1 | *Устный опрос*  *Самостоятельная работа* | *У1-У5*  *З 1-З7* |  |  |  |  |
| Тема 11.2 | *Устный опрос*  *Практическая работа №11*  *Самостоятельная работа* | *У1-У5*  *З 1-З7* |  |  |  |  |
| Тема 11.3 | *Устный опрос*  *Самостоятельная работа* | *У1-У5*  *З 1-З7* |  |  |  |  |
| Тема 11.4 | *Устный опрос*  *Самостоятельная работа* | *У1-У5*  *З 1-З7* |  |  |  |  |
| Тема 11.5 | *Устный опрос*  *Тестирование*  *Самостоятельная работа* | *У1-У5*  *З 1-З7* |  |  |  |  |

**3.2. Типовые задания для оценки освоения учебной дисциплины**

**4. Контрольно-оценочные материалы для итоговой аттестации по учебной дисциплине**

# Предметом оценки являются умения и знания. Контроль и оценка осуществляются с использованием следующих форм и методов: теоретические задания в форме тестов с выбором одного правильного ответа из нескольких предложенных, предназначенных для проверки У 1 - У 5; З 1-З 7.

Теоретические задания представлены в 1 варианте - 57 тестовых задания – выбор правильного ответа.

Оценка освоения дисциплины предусматривает использование накопительной / рейтинговой системы оценивания и проведение дифференцированного зачета

I. ПАСПОРТ

**Назначение:**

КОМ предназначен для контроля и оценки результатов освоения учебной дисциплины «Земельное право»по специальности СПО 21.02.05 «Земельно-имущественные отношения»

**У 1** - правильно употреблять основные правовые понятия и категории;  
**У 2** - толковать и использовать в своей профессиональной деятельности нормативно-правовую и справочную документацию, содержащую земельно-правовые нормы;  
**У 3** - составлять и оформлять правовые документы в сфере земельно-имущественных отношений;  
**У 4** - применять земельно-правовые нормы при разрешении правовых ситуаций.  
**У 5** - представлять результаты изучения исторического материала в формах конспекта, реферата, рецензии;

**З 1** - понятие и основные источники земельного права;  
**З 2** - понятие и особенности земельно-правовых отношений;

**З 3** - субъекты и объекты земельного права;

**З 4** - правовые формы использования земель;

**З 5** - правовой механизм государственного управления земельным фондом и охраны земель;  
**З 6** - виды земельных правонарушений и ответственность за них;  
**З 7** - правовые режимы земель различных категорий.

II. ЗАДАНИЕ ДЛЯ ЭКЗАМЕНУЮЩЕГОСЯ.

1. Функциональный орган в области использования и охраны земель  
Правительство РФ  
Федеральное Собрание РФ  
**Федеральная служба земельного кадастра**  
Федеральная служба по экологическому, технологическому и атомному надзору

2. Категория земель специально не предусматривающаяся в составе земель – земли …  
лесного фонда  
запаса  
поселений  
**приграничных районов**  
сельскохозяйственного назначения

3. В соответствии с земельным законодательством, земельные участки на праве пожизненного наследуемого владения …  
предоставляются исключительно гражданам РФ  
предоставляются государственным и муниципальным учреждениям, федеральным казенным предприятиям  
предоставляются федеральным казенным предприятиям  
**после вступления в силу ЗК РФ не предоставляются**

4. Собственник земельного участка обязан проводить оросительные или осушительные мелиоративные работы.  
обязан  
обязан, если этого требуют соседи по участку  
обязан при наличии уведомления органов местного самоуправления  
**не обязан**

5. Земельный фонд в соответствии с действующим земельным законодательством разделен на … категорий.  
10  
5  
**7**

6. Безвозмездное срочное пользование земельными участками из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, может предоставляться на …  
срок не более 10 лет  
**срок не более года**  
срок не более 49 лет  
основании договора

7. Обладатель сервитута – это лицо, …  
являющееся собственником земельного участка  
владеющее и пользующееся земельным участком на праве пожизненного наследуемого владения  
**имеющее право ограниченного пользования чужим земельным участком**  
владеющее и пользующееся земельным участком на праве постоянного (бессрочного) пользования или на праве безвозмездного срочного пользования

8. К целям охраны земель не относится:  
обеспечение улучшения и восстановления земель, подвергшихся деградации, загрязнению, захламлению, разрушению, другим негативным воздействиям хозяйственной деятельности  
предотвращение деградации, загрязнения, захламления, нарушения земель, других негативных воздействий хозяйственной деятельности  
**привлечение к ответственности лиц, допустивших деградацию, загрязнение, захламление, нарушение земель, других негативных воздействий хозяйственной деятельности**

9. Формы платы за использование земли  
нормативная стоимость земли  
рыночная стоимость земли  
кадастровая стоимость земельного участка  
**земельный налог**  
**арендная плата**

10. Дееспособность граждан в сфере земельных отношений может быть ограничена.  
не может никогда  
может быть ограничена с согласия самого гражданина  
**может быть ограничена в судебном порядке**

11. Предмет земельного права – это общественные отношения по поводу …  
планеты Земля  
**охраны земель как основы жизни и деятельности народов, проживающих на соответствующей территории**  
границ территориальных образований

12. К объектам государственного кадастрового учета не относится (ятся) …  
объекты недвижимого имущества прочно связанные с земельными участками  
земельные участки  
**недра**

13. Правомочия арендатора земельного участка  
владения и распоряжения  
пользования и распоряжения  
**владения и пользования**

14. Земельное законодательство состоит из …  
**Земельного кодекса РФ**  
**других федеральных законов**  
**законов субъектов Российской Федерации**  
Законов Российской Федерации  
Указов Президента Российской Федерации  
постановлений Правительства Российской Федерации  
нормативных актов муниципальных образований

15. Арендатор земельного участка вправе передать свои права и обязанности по договору аренды третьему лицу.  
вправе, если это предусмотрено договором аренды  
**вправе, при условии уведомления об этом собственника**  
вправе, при наличии разрешения собственника  
не вправе

16. Ограничение прав на землю …  
может носить бессрочный характер  
возможно только на определенный срок  
**может быть установлено бессрочно или на определенный срок**  
не предусматривается действующим земельным законодательством

17. Гражданам могут предоставляться земельные участки в постоянное (бессрочное) пользование.  
могут, безвозмездно  
могут на платной основе  
могут за определенные заслуги  
**не могут**

18. Земли сельскохозяйственного назначения находятся …  
**за чертой поселений**  
внутри поселения  
внутри поселения либо за его чертой

19. Земельный участок на право пожизненного наследуемого владения можно …  
получить в любое время  
**передавать по наследству и приобрести в собственность, другие сделки запрещаются**  
продать и совершать другие сделки

20. Государственный земельный кадастр – это …  
реестр лиц, имеющих земельные участки на конкретной территории  
**количественный и качественный учёт земельных участков и субъектов права землепользования**  
показатель стоимости земли  
расположение земельных участков на карте

21. Земельный кодекс Российской Федерации был принят Государственной Думой …  
15 ноября 2000 года  
18 февраля 2001 года  
7 апреля 2001 года  
**28 сентября 2001 года**

22. Земельное законодательство России находится в ведении …  
Российской Федерации  
субъектов Российской Федерации  
**Российской Федерации и субъектов Российской Федерации**  
органов местного самоуправления

23. Титул, предоставляющий наибольшее количество прав субъекту  
**собственность**  
владение  
пользование  
аренда  
распоряжение

24. Не подлежат возврату земельные участки, которые были национализированы до 1 января … года.  
1985  
1997  
**1991**  
1995

25. Земельные участки, изъятые из оборота – участки, …  
предоставленные для нужд связи  
занятые особо ценными объектами культурного наследия наров Российской Федерации  
загрязненные опасными отходами  
**занятые объектами и учреждениями Федеральной службы исполнения наказаний**

26. Земельные участки могут быть приобретены в собственность иностранных граждан, лиц без гражданства и иностранных юридических лиц …  
на всей территории Российской Федерации  
**в границах Российской Федерации за исключением приграничных территорий и иных особо установленных территорий**  
в специально отведённых территориях

27. Собственник земельного участка вправе использовать имеющиеся на земельном участке общераспространенные полезные ископаемые.  
вправе, если получено специальное разрешение  
**вправе, для собственных нужд**  
вправе, в рамках определенных лимитов  
не вправе

28. Виды ответственности за земельные правонарушения  
гражданско-правовая, административная, уголовная  
земельно-правовая, уголовная, дисциплинарная  
**гражданско-правовая, дисциплинарная, административная, уголовная**  
гражданско-правовая, земельно-правовая, уголовная, дисциплинарная

29. Государственный мониторинг земель в зависимости от целей наблюдения и территории, может быть …  
**федеральным**  
местным  
частным  
смешанным  
корпоративным  
единоличным  
**региональным**  
**локальным**

30. Нормы (максимальные и минимальные) предоставления земельных участков для садоводства, огородничества, дачного строительства из земель, находящихся в государственной и муниципальной собственности …  
не устанавливаются  
устанавливаются федеральным законодательством  
**устанавливаются законами субъектов Российской Федерации**  
устанавливаются органами государственного и муниципального управления по заявлениям граждан

31. Перевод земель, находящихся в собственности субъектов Российской Федерации из одной категории в другую осуществляется …  
Правительством Российской Федерации  
**органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации**  
органами местного самоуправления  
органами законодательной власти субъектов Российской Федерации

32. Формы земельной собственности  
субъектов Российской Федерации  
**государственная**  
**частная**  
**муниципальная**  
личная  
коммерческая

33. Не относится к обязанности собственника земельного участка  
**возводить жилые строения в соответствии с целевым назначением земельного участка**  
сохранять межевые знаки  
соблюдать при использовании земельного участка требования градостроительных регламентов  
соблюдать порядок пользования лесами, водными и другими природным объектами

34. Право собственности на земельный участок может быть прекращено при …  
**отчуждении собственником земельного участка другим лицам**  
**отказе собственника земельного участка от права собственности**  
**принудительном изъятии у собственника его земельного участка в порядке, установленном законодательством**  
любых условиях  
соответствующем решении суда

35. Землевладелец земельного участка – это лицо,…  
владеющее и пользующееся земельным участком на праве постоянного (бессрочного) пользования или на праве безвозмездного срочного пользования  
**владеющее и пользующееся земельным участком на праве пожизненного наследуемого владения**  
имеющее право ограниченного пользования чужим земельным участком  
являющееся собственником земельного участка

36. Земельные участки на праве аренды могут иметь …  
**российские физические и юридические лица, иностранные граждане и лица без гражданства**  
только российские граждане  
любые лица, достигшие 15-летнего возраста  
российские физические или юридические лица

37. Виды земельного контроля в соответствии с земельным законодательством  
**государственный**  
**производственный**  
**муниципальный**  
**общественный**  
ведомственный  
федеральный  
региональный  
местный

38. Земельные участки не предоставляются в постоянное (бессрочное) пользование …  
государственным и муниципальным учреждениям  
органам местного самоуправления  
**гражданам**  
казенным предприятиям

39. Сервитут – это …  
изъятие земельного участка, используемого с нарушением законодательства  
**право ограниченного пользования чужим земельным участком**  
выкуп земельного участка для государственных нужд

40. Землепользователь земельного участка – это лицо …  
являющееся собственником земельного участка  
имеющее право ограниченного пользования чужим земельным участком  
владеющее и пользующееся земельным участком на праве пожизненного наследуемого владения  
**владеющее и пользующееся земельным участком на праве постоянного (бессрочного) пользования или на праве безвозмездного срочного пользования.**

41. Виды государственной собственности на землю  
муниципальная собственность  
**федеральная собственность**  
**собственность субъектов Российской Федерации**  
собственность муниципальных образований

42. Земельные участки, ограничиваемые в обороте – это участки занятые …  
зданиями, строениями и сооружениями, в которых постоянно располагаются Вооруженные Силы Российской Федерации  
зданиями, в которых расположены военные суды  
**находящимися в государственной или муниципальной собственности водными объектами в составе водного фонда**  
объектами организации ФСБ России

43. Землеустройство – это мероприятия по …  
устройству земельных дамб  
повышению плодородия почв  
**установлению границ на местности и организации рационального использования земли гражданами и юридическими лицами**  
расчету налога за пользование земельным участком

44. Признание права на земельный участок осуществляется …  
по желанию собственника  
органом местного самоуправления  
главой соответствующего субъекта Российской Федерации  
**судом**

45. Договоры аренды земельного участка не подлежат государственной регистрации, если они заключены на срок …  
менее шести месяцев  
**менее одного года**  
менее двух лет

46. Земельный участок может быть передан в аренду для проведения изыскательских работ на срок не более …  
**1 года**  
двух лет  
трех лет  
пяти лет

47. Действующее земельное законодательство допускает возможность конфискации земельного участка.  
не допускает  
допускает в исключительных случаях  
**допускает по решению суда в качестве санкции**  
допускает в любых случаях

48. В случае определения рыночной стоимости земельного участка, кадастровая стоимость земельного участка …  
**устанавливается в процентах от его рыночной стоимости**  
признается равной рыночной  
не определяется  
земельное законодательство не регламентирует решение данного вопроса

49. Собственник недвижимости, находящейся на земельном участке, если не предусмотрено иное, вправе …  
владеть земельным участком  
**пользоваться земельным участком**  
владеть и пользоваться земельным участком  
владеть, пользоваться и распоряжаться земельным участком

50. Собственник земельного участка вправе строить на нем пруды и иные закрытые водоемы.  
вправе, после соответствующих согласований  
**вправе, в соответствии с установленными специальными требованиями**  
вправе, если позволит пользоваться этими объектами третьим лицам  
не вправе

51. Земельные участки, находящиеся в государственной и муниципальной собственности, предоставляются в собственность физических и юридических лиц …  
только за плату  
бесплатно  
**за плату или бесплатно**  
любым удобным порядком

52. Земельный спор может быть рассмотрен третейским судом.  
не может  
может во всех случаях  
**может до принятия дела к производству федеральным судом**  
может по делам определенной категории

53. Земельное законодательство допускает возможность принудительного изъятия земельных участков у собственников.  
допускает без возмещения стоимости земельного участка  
**допускает с возмещением стоимости земельного участка**  
допускает только на основании судебного решения  
не допускает

54. Решение о предоставлении земельного участка в собственность должно быть принято в течение … с момента подачи заявления.  
трех дней  
пяти дней  
**двух недель**  
месяца

55. Земельные участки в России могут находиться в собственности …  
лиц без гражданства, за некоторыми исключениями  
иностранных граждан, за некоторыми исключениями  
**лиц без гражданства**  
**граждан России**  
**иностранных граждан**  
**иностранных юридических лиц, за некоторыми исключениями**

56. Объектом купли-продажи могут быть только участки, прошедшие …  
**государственный кадастровый учет**  
радиационный контроль  
проверку биолокационным способом  
юридическую проверку

57. Безвозмездное срочное пользование земельными участками из земель, находящихся в собственности юридических лиц, может предоставляться на …  
срок договора о землепользовании  
срок не более 49 лет  
**период действия трудовых отношений**  
не определенный договором срок

III. ПАКЕТ ЭКЗАМЕНАТОРА

III а. УСЛОВИЯ

Количество вариантов задания для экзаменующегося – *1*

Время выполнения задания – 2 часа.

Оборудование: бланки итогового тестирования

**Эталоны ответов**

Правильные ответы ко всем тестовым заданиям, представленным в итоговом тестировании:

**Экзаменационная ведомость.**

IIIб. КРИТЕРИИ ОЦЕНКИ

Максимальное количество правильных ответов – 57.

Оценка «удовлетворительно» выставляется, если количество правильных ответов 34-42 (60% - 75%)

Оценка «хорошо» выставляется, если количество правильных ответов 43-48 (76%-85%)

Оценка «отлично» выставляется, если количество правильных ответов 49-57 (86%-100%)

**5. Приложения. Задания для оценки освоения дисциплины**

**Тест 1**

1. **Предметом регулирования земельного права являются:**
2. Отношения, связанные с переходом земельного участка от одного лица к другому.
3. Отношения, связанные с применением юридической ответственности к участникам земельных отношений.
4. Волевые общественные отношения, имеющие своим объектом землю.
5. Государственное регулирование учета и оценки земельных участков.
6. **Земельное право это:**
7. система знаний об основных положениях отрасли земельного права, излагаемых в определенной последовательности.
8. система органов управления, осуществляющих правовое регулирование земельных отношений.
9. система нормативно-правовых актов, регулирующих земельные отношения.
10. система государственного регулирования в сфере земельных отношений.
11. **Земля как объект права выполняет функции**
12. организационную, охранительную, фискальную и др.
13. экономическую, экологическую, политическую, социальную и др.
14. хозяйственную, просветительскую, культурную и др.
15. **Отличительными свойствами земли как природного объекта являются:**
16. Плодородие почвы, определяющие ее полезность; пространственная ограниченность; постоянство местонахождения; незаменимость.
17. Воспроизводимость, неограниченность, наличие начальной стоимости.
18. **Земельные отношения по сути являются**
19. волевые общественные отношения, являющиеся экономическими.
20. волевые общественные отношения не являющиеся экономическими.
21. **Составляющими частями системы принципов земельного права являются**
22. принципы экологического и гражданского права.
23. справедливость, равноправие, законность, приоритет жизни человека и др.
24. множественность и правовое равенство форм собственности на землю, целевого и рационального использования, платности и др.
25. общеправовые принципы, отраслевые принципы.

**7. Система земельного права это:**

1. Совокупность земельно-правовых норм, регулирующих однородные, обладающие качественным единством виды земельных отношений.
2. Совокупность земельно-правовых институтов, размещенных в определенной последовательности.

# **8. Источниками Российского земельного права являются:**

1. Нормативный акт,
2. правовой обычай,
3. судебный прецедент,
4. общие принципы права;
5. договор,
6. идеи и доктрины,
7. религиозные тексты,

**Тест 2**

1. **Содержание земельных правоотношений составляют**

1. права и обязанности участников, совершающих свои действия в точном соответствии с нормами земельного права.

1. деятельность органов управления по регулированию земельных отношений.
2. земельное законодательство Российской Федерации.
3. институты земельного права.

**2. В основу государственного управления земель положено**

1. жесткое, императивное влияние на участников земельных правоотношений, особенно в отношении земель сельскохозяйственного назначения.
2. устойчивое развитие и предоставление широких полномочий региональным и местным органам власти.

**3. Назовите государственные органы, осуществляющие общее управление землями.**

1. МЧС, Госатомнадзор, Минэкономики…
2. Президент, Федеральное собрание, Правительство.
3. Минприроды, Минсельхоз, Госкадастр.
4. Председатель колхоза.

**4. Назовите государственные органы, осуществляющие отраслевое управление землями.**

1. МЧС, Госатомнадзор, Минэкономики…
2. Президент, Федеральное собрание, Правительство.
3. Минприроды, Минсельхоз, Госкадастр.
4. Председатель колхоза.

**5. Полномочия муниципальных органов власти в отношении управления землями сводятся к**

1. Формированию хозяйственного механизма; выполнению природоохранных мероприятий; оздоровлению населения; развитию сельского хозяйства…
2. Принятию и изменению уставов; владению, пользованию, распоряжению землей; экономическому регулированию; планировке и застройке территории…

**6. Для регионального управления землями характерно**

1. Формирование хозяйственного механизма; выполнение природоохранных мероприятий; оздоровление населения; развитие сельского хозяйства…
2. Принятие и изменение уставов; владение, пользование, распоряжение землей; экономическое регулирование; планировка и застройка территории…

**1. Землеустройство решает задачи по**

1. Организации и совершенствованию землевладений и землепользований; организации хозяйств; разработке мероприятий по охране и улучшению земель.
2. Проведение государственного кадастрового учета земельных участков и фиксацию сведений о существующих и прекративших существование земельных участках.

**2. Землеустройство предполагает выполнение следующих работ**

1. Возбуждение ходатайства о проведении землеустройства; подготовительные устройства; составление проекта; утверждение проекта и перенос его в натуру.
2. Разработка проектов, прогнозов; установление на местности границ административных территорий;
3. Составление проектов землевладений, проектов рекультивации.

**3. Этапы землеустроительного процесса это**

1. Возбуждение ходатайства о проведении землеустройства; подготовительные устройства; составление проекта; утверждение проекта и перенос его в натуру.
2. Разработка проектов, прогнозов; установление на местности границ административных территорий;
3. Составление проектов землевладений, проектов рекультивации.

**4. Земельный кадастр это**

1. Организация и совершенствование землевладений и землепользований; организация хозяйств; разработка мероприятий по охране и улучшению земель.
2. Систематизированный свод документированных сведений о местоположении, целевом назначении и правовом положении земель, сведений о территориальных зонах, о расположенных на земельных участках объектов недвижимости

**5. На какие категории подразделяются документы Земельного кадастра?**

1. Главные и второстепенные.
2. На бумажных и электронных носителях.
3. Основные, вспомогательные, производные.
4. Государственные, корпоративные.

**6. Кадастровый номер земельного участка**

1. Это номер, который присваивается земельному участку единовременно и навечно и не изменяется со сменой любых его параметров.
2. Это уникальный номер объекта недвижимости, не повторяющийся во времени и пространстве, изменяющийся в зависимости от изменения параметров земельного участка.

**7. Основные документы Земельного кадастра это**

1. Книги учета документов, книги учета выданных сведений, каталоги координат межевой сети.
2. Единый государственный реестр земель, кадастровые дела, кадастровые карты.
3. Перечни земель разных форм собственности, статистические отчеты, аналитические обзоры.
4. Закон «О земельном кадастре», иные подзаконные акты.

**8. Единый государственный реестр земель представляет собой**

1. Документ, предназначенный для проведения государственного кадастрового учета земельных участков и содержащий сведения о существующих и прекративших существование земельных участках.
2. Совокупность скомплектованных в определенном порядке документов, подтверждающих факт возникновения или прекращения существования земельного участка.
3. Документ, в котором в графической и текстовой формах воспроизводятся сведения о земельном участке.

**Тест 3**

1. **Объектом права частной земельной собственности является**
2. Документ, удостоверяющий наличие права частной собственности на земельный участок.
3. Определенный земельный участок.
4. Отдельно стоящее жилое помещение.
5. Гражданин, юридическое лицо

**2. Основными правами собственника земельного участка являются**

1. Самостоятельно хозяйствовать, использовать результаты своего труда и общераспространенные полезные ископаемые, возводить необходимые постройки, требовать возмещения вреда в определенных законом случаях, иметь право на многолетние насаждения, расположенные на земельном участке.
2. Самостоятельно хозяйствовать, использовать результаты своего труда и общераспространенные полезные ископаемые, возводить необходимые постройки, требовать возмещения вреда в определенных законом случаях.
3. Использовать землю по целевому назначению и рационально, с учетом законных прав других землепользователей, вести работы с учетом экологических, санитарных, строительных… нормативов, производить платежи и возмещать вред причиненный хозяйственной деятельностью.

**3. Основными правами пользователя земельного участка являются.**

1. Самостоятельно хозяйствовать, использовать результаты своего труда и общераспространенные полезные ископаемые, возводить необходимые постройки, требовать возмещения вреда в определенных законом случаях, иметь право на многолетние насаждения, расположенные на земельном участке.

2. Самостоятельно хозяйствовать, использовать результаты своего труда и общераспространенные полезные ископаемые, возводить необходимые постройки, требовать возмещения вреда в определенных законом случаях…

3. Использовать землю по целевому назначению и рационально, с учетом законных прав других землепользователей, вести работы с учетом экологических, санитарных, строительных… нормативов, производить платежи и возмещать вред причиненный хозяйственной деятельностью.

**4. Основные обязанности собственника земельного участка следующие.**

1. Самостоятельно хозяйствовать, использовать результаты своего труда и общераспространенные полезные ископаемые, возводить необходимые постройки, требовать возмещения вреда в определенных законом случаях, иметь право на многолетние насаждения, расположенные на земельном участке.
2. Самостоятельно хозяйствовать, использовать результаты своего труда и общераспространенные полезные ископаемые, возводить необходимые постройки, требовать возмещения вреда в определенных законом случаях…
3. Использовать землю по целевому назначению и рационально, с учетом законных прав других землепользователей, вести работы с учетом экологических, санитарных, строительных… нормативов, производить платежи и возмещать вред причиненный хозяйственной деятельностью.

**5. Основные обязанности пользователя земельного участка следующие.**

1. Самостоятельно хозяйствовать, использовать результаты своего труда и общераспространенные полезные ископаемые, возводить необходимые постройки, требовать возмещения вреда в определенных законом случаях, иметь право на многолетние насаждения, расположенные на земельном участке.
2. Самостоятельно хозяйствовать, использовать результаты своего труда и общераспространенные полезные ископаемые, возводить необходимые постройки, требовать возмещения вреда в определенных законом случаях…
3. Использовать землю по целевому назначению и рационально, с учетом законных прав других землепользователей, вести работы с учетом экологических, санитарных, строительных… нормативов, производить платежи и возмещать вред причиненный хозяйственной деятельностью.

**6. Основанием прекращения земельных правоотношений являются.**

1. Сдача земельного участка в аренду, залог земельного участка, ипотека земельного участка…
2. Решение компетентного органа, отказ, истечение срока пользования, смерть землепользователя…
3. Наличие соответствующей нормативно-правовой базы.
4. Наличие земельного участка.

**7. В земельном Кодексе выделены следующие формы собственности на землю:**

1. Государственная, коллективная.
2. Частная собственность граждан, лиц без гражданства, иностранных граждан.
3. Собственность граждан и юридических лиц, государственная, включающая собственность федерации, субъектов федерации и муниципальную.

**8. Земельному участку как объекту права собственности присущи следующие признаки.**

1. Оборотоспособность, ограниченность в пространстве и неизменность местоположения, является либо делимой, либо неделимой вещью.
2. Естественное происхождение, нахождение во взаимосвязи с экологическими системами, выполнение функции жизнеобеспечения.

**9. Содержанием права собственности на землю является.**

1. Правомочие владения.
2. Правомочие пользования.
3. Правомочие распоряжения.
4. Правомочия владения и пользования.
5. Правомочие владения и распоряжения.
6. Правомочие владения, пользования и распоряжения.

**10. Назовите виды права частной собственности на землю**

1. Собственность граждан, собственность юридических лиц.
2. Государственная.
3. Индивидуальная и долевая.
4. Муниципальная.

**11. Основанием возникновения права частной собственности на землю являются.**

1. Результаты сделок купли-продажи, аренды, залога.
2. Акты государственных органов, по основаниям предусмотренным гражданским законодательством, из судебного решения.
3. Акты государственных органов.

**12. Основаниями прекращения права частной собственности на землю являются.**

1. Сдача земельного участка в аренду, залог земельного участка, ипотека земельного участка…
2. Решение компетентного органа, отказ, на основании реализации правомочия распоряжения, смерть собственника…

**13. Право временного пользования земельными участками заключается в том, что**

1. Право… ограничивает правомочие распоряжения земельным участком.
2. Право… исключает правомочие владения и распоряжения.
3. Право… ничем не отличается от права собственности.
4. Право… исключает правомочие распоряжения.

**14. Договор аренды земельного участка**

1. Содержит положения о плате за пользование земельным участком.
2. Содержит положение о предмете договора, сроках его действия, права и обязанности сторон.
3. Содержит описание технических характеристик земельного участка.
4. Содержит юридические характеристики участников земельных отношений.

**15. Дайте определение права земельного сервитута.**

1. Право на чужую вещь состоящее во владении ею.
2. Право на чужую вещь состоящее в пользовании ею.
3. Право на чужую вещь состоящее в распоряжении ею.
4. Право владения, пользования, распоряжения чужой вещью.

**Тест 4**

**1. Охрана земель включает в себя**

1. Систему различных мероприятий по предоставлению земельных участков в пользование и регулированию земельных правоотношений.
2. Систему различных мероприятий по использованию земли, направленных на сохранение и повышение плодородия почв, рациональному землепользованию.

**2. Цели охраны земель направлены на**

1. Сохранение почв и их плодородия; защита от водной и ветровой эрозии; ликвидация загрязнения; рекультивация; мелиорация…
2. Предотвращение деградации, загрязнения, захламления, нарушения земель; обеспечение улучшения и восстановления земель.

**3. Охрана земель сельскохозяйственного назначения состоит в**

1. Сохранении почв и их плодородия; защите от водной и ветровой эрозии; ликвидации загрязнения; рекультивации; мелиорации…
2. Предотвращении деградации, загрязнения, захламления, нарушения земель; обеспечении улучшения и восстановления земель.

**4. Мелиорация земель**

1. Это процесс приведения земли в исходное состояние.
2. Это процесс передачи земли из государственной собственности в частную.
3. Это процесс посадки на земельных участках лесных насаждений.
4. Это процесс улучшения земель.

**5. Рекультивации земель**

1. Это процесс улучшения земель.
2. Это процесс приведения земли в исходное состояние.
3. Это процесс передачи земли из государственной собственности в частную.
4. Это процесс посадки на земельных участках лесных насаждений.

**Тест 5**

1. **В Земельном кодексе отражены следующие виды ответственности.**
2. Дисциплинарная,
3. Административная и уголовная.
4. Имущественная.
5. Дисциплинарная, административная, уголовная, имущественная.
6. **Дисциплинарный проступок как форма ответственности за земельные правонарушения это**
7. Менее тяжкое правонарушение, связанное с виновным нарушением правил и норм землепользования.
8. Более тяжкое правонарушение, связанное с посягательством на установленный законопорядок, причиняющее значительный вред земле, причиняющее вред здоровью человека.
9. **Имущественная ответственность за нарушение земельного законодательства заключается**
10. В конфискации земельного участка, лишении права землепользования.
11. В наложении штрафных санкций.
12. В обязанности вносить предусмотренные законом платежи.
13. **Земельный налог**
14. Это платежи пользователя земельным участком его собственнику.
15. Это платежи собственника земельного участка государству.
16. Это фиксированная цена земельного участка при переходе его из государственной собственности в иную.
17. **Арендная плата**
18. Это платежи пользователя земельным участком его собственнику.
19. Это платежи собственника земельного участка государству.
20. Это фиксированная цена земельного участка при переходе его из государственной собственности в иную.
21. **Нормативная цена земли**
22. Это платежи пользователя земельным участком его собственнику.
23. Это платежи собственника земельного участка государству.
24. Это фиксированная цена земельного участка при переходе его из государственной собственности в иную.

**Тест 6**

**1. Особенности правового режима земель сельскохозяйственного назначения в том, что**

1. Земли используются как базис для разведения лесов, строительства водохранилищ, обустройства городов и поселений.
2. Земли используются для ведения сельского хозяйства, повышается их плодородие, ограничивается предоставление земель для иных нужд.
3. Земли, занятые мелиоративными системами, гидротехническими и иными сооружениями.

**2. Субъектами прав на земли сельскохозяйственного назначения являются**

1. Крестьяне.
2. Предприятия сельского хозяйства.
3. Крестьяне, фермеры, работники совхозов.
4. Сельскохозяйственные и несельскохозяйственные предприятия и организации.

**3. Крестьянское хозяйство в системе Российского законодательства определяется**

1. Как организация граждан без образования юридического лица, глава которой имеет статус индивидуального предпринимателя.
2. Как частное предприятие, имеющее статус юридического лица, глава которой имеет статус служащего.
3. Крестьянское хозяйство не определено в системе Российского законодательства.
4. Как государственное объединение граждан осуществляющих сельскохозяйственное производство.

**4. Для земель поселений характерны следующие категории**

1. Земли сельскохозяйственного назначения, земли лесного, водного, недренного фонда, особо охраняемые территории, земли запаса…
2. Земли общего пользования, специального назначения, застройки, угодья.

**5. Земли водного фонда это**

1. Земли, отведенные государством для целей водопользования.
2. Острова суши среди водных просторов.
3. Земли, занятые водными объектами и обеспечивающие их рациональное использование и охрану.
4. Океаны, моря, озера, болота, реки, снежники, ледники.

**6. Определите приоритет использования водных объектов.**

1. Для технических целей.
2. Для обеспечения государственной безопасности.
3. Для питьевых и хозяйственных нужд.
4. Для обслуживания международных договоров.

**Лист согласования**

**Дополнения и изменения к комплекту КОС на учебный год**

Дополнения и изменения к комплекту КОСна \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ учебный год по дисциплине \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

В комплект КОС внесены следующие изменения:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Дополнения и изменения в комплекте КОС обсуждены на заседании ПЦК \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

«\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_\_г. (протокол № \_\_\_\_\_\_\_ ).

Председатель ПЦК \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/